

# さいたま都市計画事業台・一ノ久保特定土地区画整理事業

## 【地区の概要】

|           |           |           |                       |      |        |
|-----------|-----------|-----------|-----------------------|------|--------|
| 面積(ha)    | 16.0      | 施行者       | さいたま市台・一ノ久保特定土地区画整理組合 | 理事長  | 小山 平一  |
| 都市計画決定告示日 | 平成7年8月18日 | 最新事業計画公告日 | 平成29年10月17日 (第7回)     | 施行期間 | H7~H32 |
| 当初事業計画公告日 | 平成7年11月7日 |           |                       | 補助期間 | H9~H23 |

|          |       |
|----------|-------|
| 減歩率(%)   | 27.36 |
| 公共減歩(%)  | 24.74 |
| 保留地減歩(%) | 2.62  |

|         |     |
|---------|-----|
| 権利者数(人) | 186 |
| 所有者数(人) | 185 |
| 借地権者(人) | 1   |

|          |      |
|----------|------|
| 全建物戸数(戸) | 140  |
| 要移転戸数(戸) | 68   |
| 移転率(%)   | 48.6 |

|              |     |
|--------------|-----|
| DID区分        | S55 |
| 地区計画         | -   |
| 土地利用計画       | 住宅系 |
| 中心市街地活性化基本計画 | -   |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 生産緑地(m <sup>2</sup> ) | 29,178 |
|-----------------------|--------|

|            |       |
|------------|-------|
| 計画人口(人)    | 1,300 |
| 人口密度(人/ha) | 80    |

|          |     |       |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 8.05  |
|          | 整理後 | 30.79 |

## 【公共施設整備の概要】

|         | 幅員(m)          | 延長(m)   | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m)               | 整備率(%) |
|---------|----------------|---------|-----------|-------------------------|--------|
| 都市計画道路  | 2.5(25.0)~16.0 | 936.4   | 936.4     | 0.0                     | 100.0  |
| 区画街路    | 4.0~12.0       | 4,892.3 | 4,771.3   | 0.0                     | 97.5   |
| 特殊街路    | 4              | 151.7   | 151.7     | 0.0                     | 100.0  |
| 駅前広場    | -              | -       | -         | 駅前広場面積(m <sup>2</sup> ) | 0.0    |
| その他公共施設 | -              | -       | -         | -                       | -      |

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 公園面積(m <sup>2</sup> )  | 5,000.0 |
| 公園箇所数                  | 3       |
| 調整池面積(m <sup>2</sup> ) | 2,939.6 |
| 調整池箇所数                 | 2       |
| 電線類地中化                 | -       |

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

| 総事業費        | 5,601,000 | 基本事業費等内訳   |           |
|-------------|-----------|------------|-----------|
| 基本事業費等      | 1,291,000 | 通常費        | 210,000   |
| その他の国庫補助    | 0         | 交付金        | 1,081,000 |
| 地特A(都計道設定)  | 0         | 住宅基盤       | 0         |
| 地特B(区画街路設定) | 0         |            |           |
| 保留地処分金      | 349,464   |            |           |
| 公管金         | 0         | その他の国庫補助内訳 |           |
| 助成金         | 3,959,956 | 都再区        | 0         |
| 賦課金         | 0         | 旧まち交       | 0         |
| その他(配当金)    | 580       | 関連事業       | 0         |
|             |           | 効果促進事業     | 0         |

## 【事業の進捗状況(平成30年3月31日現在)】

|            |         |
|------------|---------|
| 総事業費進捗率    | 90.2 %  |
| 基本事業費進捗率   | 100.0 % |
| 公共施設整備費進捗率 | 100.0 % |
| 建物移転費進捗率   | 98.8 %  |
| 建物移転済戸数    | 68 戸    |
| 移転戸数進捗率    | 100.0 % |

### 特徴的な制度等

-

## 【仮換地指定等の状況】

|         |         |                   |
|---------|---------|-------------------|
| 仮換地指定率  | 100.0 % |                   |
| 使用収益開始率 | 27.8 %  |                   |
| 仮換地指定日  | 当初      | 平成10年8月12日 (部分指定) |
|         | 最新      | 平成15年3月31日 (5回)   |

### 公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------|-------------|
|        |             |
|        |             |

## 【保留地処分状況】

|         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 画地数 | 処分率(%)  |
|---------|---------------------|-----|---------|
| 保留地全体   | 3,843.4             | 71  | -       |
| 処分済保留地  | 3,423.8             | 57  | 89.1 %  |
| うち一般保留地 | 2,291.6             | 22  | 100.0 % |
| うち特別保留地 | 1,132.2             | 35  | 73.0 %  |

## 【組合設立認可時同意率】

|      | 人数(人) | %     | 面積(m <sup>2</sup> ) | %     |
|------|-------|-------|---------------------|-------|
| 権利者  | 150   | 80.6  | 129,363             | 91.2  |
| 所有者  | 149   | 86.5  | 128,269             | 90.4  |
| 借地権者 | 1     | 100.0 | 1,095               | 100.0 |

## 【問い合わせ先】

|        |                           |     |              |
|--------|---------------------------|-----|--------------|
| 事務所名   | (一財)さいたま市土地区画整理協会         |     |              |
| TEL    | 048-823-5221              | FAX | 048-824-7254 |
| 住所     | さいたま市中央区下落合2丁目18番6号       |     |              |
| E-mail | kanrika@saitama-kukaku.jp |     |              |

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より1.8km

