

さいたま都市計画事業大和田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	50.6	施行者	さいたま市大和田特定土地区画整理組合	理事長	細沼 博孝
都市計画決定告示日	平成7年9月12日	最新事業計画公告日	平成24年2月28日(第4回)	施行期間	H7~H33
当初事業計画公告日	平成7年11月10日			補助期間	H7~H31

減歩率(%)	25.79	権利者数(人)	806	全建物戸数(戸)	623	DID区分	S55
公共減歩(%)	21.89	所有者数(人)	776	要移転戸数(戸)	272	地区計画	-
保留地減歩(%)	3.90	借地権者(人)	30	移転率(%)	43.7	土地利用計画	住宅系、商業系
生産緑地(m ²)	111,400	計画人口(人)	5,100	公共用地率(%)	整理前 7.32 整理後 27.61	中心市街地活性化基本計画	-
		人口密度(人/ha)	100				

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m ²)	15,568.0
都市計画道路	8.5(25.0)~24.0	1,496.0	62.8	0.0	4.2	公園箇所数	7
区画街路	4~12	12,583.4	142.0	5,230.1	1.1	調整池面積(m ²)	3,500.0
特殊街路	3~6	650.0	66.0	96.0	10.2	調整池箇所数	1
駅前広場	大和田駅南口駅前広場		駅前広場面積(m ²)		4,834.0	電線類地中化	-
その他公共施設	-						

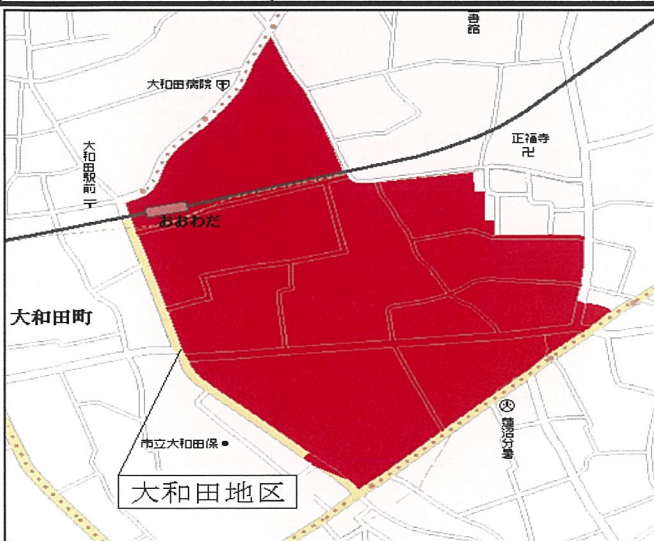
【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	15,419,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	7,882,000	通常費	2,000,000
その他の国庫補助	0	交付金	5,882,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,860,000	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	4,676,643	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	357	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況(平成29年3月31日現在)】

総事業費進捗率	40.9 %	特徴的な制度等
基本事業費進捗率	51.0 %	
公共施設整備費進捗率	16.6 %	
建物移転費進捗率	68.8 %	
建物移転済戸数	103 戸	
移転戸数進捗率	37.9 %	
-		

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	92.5 %
使用収益開始率	0.8 %
仮換地指定日	当初 平成12年8月10日 (部分指定) 最新 平成21年3月30日 (7回)

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.0	211	-
処分済保留地	1,472.2	44	8.0 %
うち一般保留地	218.9	1	1.8 %
うち特別保留地	1,253.3	43	21.1 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	458	76.7	402,543	88.2
所有者	447	76.5	399,840	88.3
借地権者	11	84.6	2,703	85.9

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 | 東武野田線大和田駅より0km