

さいたま都市計画事業大和田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

区名		見沼区	
面積(ha)	50.6	施行者	さいたま市大和田特定土地区画整理組合
都市計画決定告示日	平成7年9月12日	理事長	細沼 博孝
当初事業計画公告日	平成7年11月10日	最新事業計画公告日	平成24年2月28日(第4回)
施行期間		H7~H33	
補助期間		H7~H31	

減歩率(%)	25.79
公共減歩(%)	21.89
保留地減歩(%)	3.90

権利者数(人)	597
所有者数(人)	584
借地権者(人)	13

全建物戸数(戸)	518
要移転戸数(戸)	272
移転率(%)	52.5

DID区分	S55
地区計画	-
土地利用計画	住宅系、商業系
中心市街地活性化基本計画	-

生産緑地(m ²)	111,400
-----------------------	---------

計画人口(人)	5,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	7.32
	整理後	27.61

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	8.5(25.0)~24.0	1,496.0	62.8	0.0	4.2
区画街路	4~12	12,583.4	142.0	5,315.5	1.1
特殊街路	3~6	650.0	66.0	96.0	10.2
駅前広場	大和田駅南口駅前広場		駅前広場面積(m ²)		4,834.0
その他公共施設	-				

公園面積(m ²)	15,568.0
公園箇所数	7
調整池面積(m ²)	3,500.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	-

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	15,419,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	7,882,000	通常費	2,000,000
その他の国庫補助	0	交付金	5,882,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,860,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,676,643	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	357	関連事業	0
		効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況(平成30年3月31日現在)】

総事業費進捗率	45.9%
基本事業費進捗率	57.4%
公共施設整備費進捗率	18.0%
建物移転費進捗率	79.2%
建物移転済戸数	119戸
移転戸数進捗率	43.8%

特徴的な制度等	-
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	96.8%	
使用収益開始率	0.8%	
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日(部分指定)
	最新	平成29年7月7日(9回)

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.0	211	-
処分済保留地	1,637.3	49	8.9%
うち一般保留地	384.0	2	3.1%
うち特別保留地	1,253.3	47	21.1%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	458	76.7	402,543	88.2
所有者	447	76.5	399,840	88.3
借地権者	11	84.6	2,703	85.9

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅よりOkm

