# さいたま都市計画事業大谷口・太田窪土地区画整理事業

【地区の概要】 区名 南区 面積(ha) 28.2 施行者 さいたま市大谷口・太田窪土地区画整理組合 理事長 野口 哲哉 都市計画決定告示日 平成7年10月6日 施行期間 H7~H42 最新事業計画公告日 平成28年3月31日 (第7回) 補助期間 当初事業計画公告日 平成7年12月22日 H9~H41

減歩率(%)	30.44
公共減歩(%)	24.86
保留地減歩(%)	5.58

権	権利者数(人)			
	所有権者数(人)	326		
	借地権者(人)	0		

全建物戸数(戸)	391
要移転戸数(戸)	223
移転率(%)	57.0

整理前

整理後

公共用地 率(%)

91		
23		7
7.0		
	•	Ħ

8.52

【事業の進捗状況(平成30年3月31日現在)】

78.3 %

31.4 %

69.0 %

145

65.0

戸

31.26

DID区分 S50 地区計画 土地利用 住宅系 計画 中心市街地活 性化基本計画

生産緑地(m²) 21,000

計画人口(人)	2,800
人口密度(人/ha)	100

計画人口(人)	2,800
人口密度(人/ha)	100

### 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長	(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	7.3~20.0	1,402.9	161.0		0.0	11.5
区画街路	4.0~10.0	8,790.5	3,531.2		0.0	40.2
特殊街路	3	32.7	0.0		0.0	0.0
駅前広場	— 駅前広場面積(m²) 0.0					
その他公共施設			_			

公園面積(m³)	8,596.9
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,255.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	_

特徴的な制度等

都再区(一般)

### 【資金計画】

#### (費目名は旧名称)(単位:千円)

	(黄白石18日石47)(千座: 117)			
総事業費	16,917,000	基本事業費等内訳		
基本事業費等	4,658,000	通常費	1,443,460	
その他の国庫補助	2,445,000	交付金	3,214,540	
地特A(都計道設定)	286,998	住宅基盤	0	
地特B(区画街路設定)	0			
保留地処分金	1,899,000			
		その他の国庫補助内訳		
公管金	0	その他の国	庫補助内訳	
公管金 助成金	7,626,071	その他の国 都再区	庫補助内訳 2,445,000	
	·			
助成金	7,626,071	都再区		
助成金 賦課金	7,626,071 0	都再区 旧まち交		
助成金 賦課金	7,626,071 0	都再区 旧まち交 関連事業		

# 【仮換地指定等の状況】

総事業費進捗率 基本事業費進捗率

公共施設整備費進捗率

建物移転費進捗率

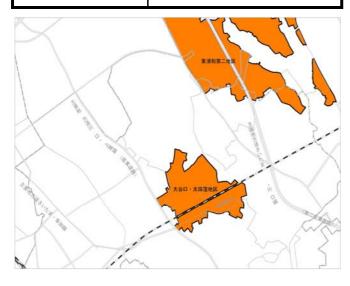
移転戸数進捗率

建物移転済戸数

仮換地指定率		100.0 %			
使用収益開始率		0.4 %			
仮換地指定日	当初	平成15年6月3日	(部分指定)		
W 揆地拍足口 最新		平成15年10月30日	(2回)		

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



## 【保留地処分状況】

		面積(m²)	画地数	処分率(%)
保	留地全体	14,379.0	87	_
処:	分済保留地	523.6	18	3.6 %
	うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
	うち特別保留地	523.6	18	85.1 %

### 【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	268	82.2	218,156	90.8
所有権者	268	82.2	218,156	90.8
借地権者	0	0.0	0	0.0

### 【問い合わせ失】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会					
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254			
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号					
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp					

最寄り駅からの距離 JR南浦和駅より約1.2km