

# さいたま都市計画事業蓮沼下特定土地区画整理事業

## 【地区の概要】

|           |            |           |                    |       |             |
|-----------|------------|-----------|--------------------|-------|-------------|
| 面積(ha)    | 23.6       | 施行者       | さいたま市蓮沼下特定土地区画整理組合 | 理事長   | 松澤章一        |
| 都市計画決定告示日 | 平成6年3月4日   | 最新事業計画公告日 | —                  | (第5回) | 施行期間 H6～H32 |
| 当初事業計画公告日 | 平成6年11月29日 |           |                    |       | 補助期間 H5～H31 |

|                       |       |            |       |          |                       |              |     |
|-----------------------|-------|------------|-------|----------|-----------------------|--------------|-----|
| 減歩率(%)                | 25.17 | 権利者数(人)    | 498   | 全建物戸数(戸) | 249                   | DID区分        | H7  |
| 公共減歩(%)               | 21.85 | 所有権者数(人)   | 486   | 要移転戸数(戸) | 98                    | 地区計画         | —   |
| 保留地減歩(%)              | 3.32  | 借地権者(人)    | 12    | 移転率(%)   | 39.4                  | 土地利用計画       | 住宅系 |
| 生産緑地(m <sup>2</sup> ) | 7,477 | 計画人口(人)    | 2,300 | 公共用地率(%) | 整理前 9.82<br>整理後 29.52 | 中心市街地活性化基本計画 | —   |
|                       |       | 人口密度(人/ha) | 80    |          |                       |              |     |

## 【公共施設整備の概要】

|         |       |         |           |                         |        |                        |         |
|---------|-------|---------|-----------|-------------------------|--------|------------------------|---------|
|         | 幅員(m) | 延長(m)   | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m)               | 整備率(%) | 公園面積(m <sup>2</sup> )  | 9,896.7 |
| 都市計画道路  | 12～20 | 862.0   | 632.6     | 0.0                     | 73.4   | 公園箇所数                  | 3       |
| 区画街路    | 4～12  | 7,118.9 | 6,135.1   | 260.6                   | 86.2   | 調整池面積(m <sup>2</sup> ) | 580.0   |
| 特殊街路    | 4     | 67.5    | 34.2      | 0.0                     | 50.7   | 調整池箇所数                 | 2       |
| 駅前広場    | —     |         |           | 駅前広場面積(m <sup>2</sup> ) | 0.0    | 電線類地中化                 | —       |
| その他公共施設 | —     |         |           |                         |        |                        |         |

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

|             |           |            |           |
|-------------|-----------|------------|-----------|
| 総事業費        | 6,257,000 | 基本事業費等内訳   |           |
| 基本事業費等      | 2,088,900 | 通常費        | 550,900   |
| その他の国庫補助    | 0         | 交付金        | 1,538,000 |
| 地特A(都計道設定)  | 0         | 住宅基盤       | 0         |
| 地特B(区画街路設定) | 0         |            |           |
| 保留地処分金      | 556,309   |            |           |
| 公管金         | 0         | その他の国庫補助内訳 |           |
| 助成金         | 3,611,399 | 都再区        | 0         |
| 賦課金         | 0         | 旧まち交       | 0         |
| その他(配当金)    | 392       | 関連事業       | 0         |
|             |           | 効果促進事業     | 0         |

## 【事業の進捗状況(平成29年3月31日現在)】

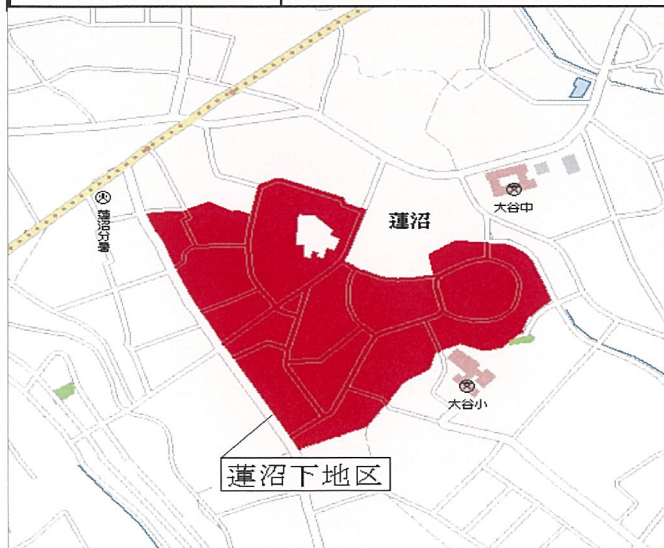
|            |         |         |
|------------|---------|---------|
| 総事業費進捗率    | 85.7 %  | 特徴的な制度等 |
| 基本事業費進捗率   | 95.3 %  |         |
| 公共施設整備費進捗率 | 90.8 %  |         |
| 建物移転費進捗率   | 99.5 %  |         |
| 建物移転済戸数    | 98 戸    |         |
| 移転戸数進捗率    | 100.0 % |         |

## 【仮換地指定等の状況】

|         |                     |
|---------|---------------------|
| 仮換地指定率  | 100.0 %             |
| 使用収益開始率 | 30.9 %              |
| 仮換地指定日  | 当初 平成10年8月3日 (部分指定) |
|         | 最新 平成17年9月26日 (5回)  |

## 公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------|-------------|
|        |             |
|        |             |
|        |             |



## 【保留地処分状況】

|         |                     |     |        |
|---------|---------------------|-----|--------|
|         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 画地数 | 処分率(%) |
| 保留地全体   | 7,049.5             | 95  | —      |
| 処分済保留地  | 2,477.1             | 65  | 35.1 % |
| うち一般保留地 | 657.8               | 4   | 13.3 % |
| うち特別保留地 | 1,819.3             | 61  | 87.1 % |

## 【組合設立認可時同意率】

|      |       |      |                     |      |
|------|-------|------|---------------------|------|
|      | 人数(人) | %    | 面積(m <sup>2</sup> ) | %    |
| 権利者  | 192   | 73.8 | 186,000             | 89.5 |
| 所有権者 | 179   | 72.8 | 182,683             | 89.4 |
| 借地権者 | 13    | 92.9 | 3,317               | 94.9 |

## 【問い合わせ先】

|        |                           |     |              |
|--------|---------------------------|-----|--------------|
| 事務所名   | (一財)さいたま市土地区画整理協会         |     |              |
| TEL    | 048-823-5221              | FAX | 048-824-7254 |
| 住所     | さいたま市中央区下落合2-18-6         |     |              |
| E-mail | kanrika@saitama-kukaku.jp |     |              |

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より2km