

さいたま都市計画事業蓮沼下特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	23.6	施行者	さいたま市蓮沼下特定土地区画整理組合	区名	見沼区
都市計画決定告示日	平成6年3月4日	理事長	松澤 章一	施行期間	H6～R9
当初事業計画公告日	平成6年11月29日	最新事業計画公告日	令和6年3月29日(第7回)	補助期間	H5～H30

減歩率(%)	25.17
公共減歩(%)	21.85
保留地減歩(%)	3.32

権利者数(人)	260
所有権者数(人)	246
借地権者(人)	14

全建物戸数(戸)	249
要移転戸数(戸)	98
移転率(%)	39.4

DID区分	H7
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(㎡)	7,477
---------	-------

計画人口(人)	2,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	9.82
	整理後	29.52

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～20	862.0	862.0	0.0	100.0
区画街路	4～12	7,118.9	7,118.9	0.0	100.0
特殊街路	4	67.5	67.5	0.0	100.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(㎡)	9,896.7
公園箇所数	3
調整池面積(㎡)	3,271.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	6,821,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,080,320	通常費	550,900
その他の国庫補助	0	交付金	1,529,420
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	689,488		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,050,548	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	644	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

総事業費進捗率	91.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.7 %
建物移転済戸数	98 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等

保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	100.0 %		
仮換地指定日	当初	平成10年8月3日	(部分指定)
	最新	平成17年9月26日	(5回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	7,049.5	107	—
処分済保留地	6,675.8	105	94.7 %
うち一般保留地	4,679.2	34	94.3 %
うち特別保留地	1,996.6	71	95.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	188	72.3	182,923	89.5
所有権者	175	71.1	182,923	89.5
借地権者	13	92.9	3,317	94.4

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より2km

