

さいたま都市計画事業蓮沼下特定土地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------------------|------|--------|
| 面積(ha) | 23.6 | 施行者 | さいたま市蓮沼下特定土地区画整理組合 | 区名 | 見沼区 |
| 都市計画決定告示日 | 平成6年3月4日 | 理事長 | 塩野 秀男 | 施行期間 | H6～R9 |
| 当初事業計画公告日 | 平成6年11月29日 | 最新事業計画公告日 | 令和6年2月26日(第7回) | 補助期間 | H5～H30 |

| | |
|----------|-------|
| 減歩率(%) | 25.17 |
| 公共減歩(%) | 21.85 |
| 保留地減歩(%) | 3.32 |

| | |
|----------|-----|
| 権利者数(人) | 260 |
| 所有権者数(人) | 246 |
| 借地権者(人) | 14 |

| | |
|----------|------|
| 全建物戸数(戸) | 249 |
| 要移転戸数(戸) | 98 |
| 移転率(%) | 39.4 |

| | |
|-----------|-----|
| DID区分 | H7 |
| 地区計画 | — |
| 土地利用計画 | 住宅系 |
| 立地適正化計画 | — |
| 国土強靱化地域計画 | ○ |

| | |
|-----------------------|-------|
| 生産緑地(m ²) | 7,477 |
|-----------------------|-------|

| | |
|------------|-------|
| 計画人口(人) | 2,300 |
| 人口密度(人/ha) | 80 |

| | | |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 9.82 |
| | 整理後 | 29.52 |

【公共施設整備の概要】

| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) |
|---------|-------|---------|-----------|-------------------------|--------|
| 都市計画道路 | 12～20 | 862.0 | 862.0 | 0.0 | 100.0 |
| 区画街路 | 4～12 | 7,118.9 | 7,118.9 | 0.0 | 100.0 |
| 特殊街路 | 4 | 67.5 | 67.5 | 0.0 | 100.0 |
| 駅前広場 | — | — | — | 駅前広場面積(m ²) | 0.0 |
| その他公共施設 | — | — | — | — | — |

| | |
|------------------------|---------|
| 公園面積(m ²) | 9,896.7 |
| 公園箇所数 | 3 |
| 調整池面積(m ²) | 3,271.6 |
| 調整池箇所数 | 2 |
| 電線類地中化 | — |

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

| 総事業費 | 6,821,000 | 基本事業費等内訳 | |
|-------------|-----------|------------|-----------|
| 基本事業費等 | 2,080,320 | 通常費 | 550,900 |
| その他の国庫補助 | 0 | 交付金 | 1,529,420 |
| 地特A(都計道設定) | 0 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 689,488 | その他の国庫補助内訳 | |
| 公管金 | 0 | 都再区 | 0 |
| 助成金 | 4,050,548 | 旧まち交 | 0 |
| 賦課金 | 0 | 関連事業 | 0 |
| 施行者負担金 | 0 | 効果促進事業 | 0 |
| その他(配当金等) | 644 | | |

【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

| | |
|------------|---------|
| 総事業費進捗率 | 92.5 % |
| 基本事業費進捗率 | 100.0 % |
| 公共施設整備費進捗率 | 100.0 % |
| 建物移転費進捗率 | 98.9 % |
| 建物移転済戸数 | 98 戸 |
| 移転戸数進捗率 | 100.0 % |

| |
|---------|
| 特徴的な制度等 |
| 保留地委託等 |

【仮換地指定等の状況】

| | | | |
|---------|---------|------------|--------|
| 仮換地指定率 | 100.0 % | | |
| 使用収益開始率 | 100.0 % | | |
| 仮換地指定日 | 当初 | 平成10年8月3日 | (部分指定) |
| | 最新 | 平成17年9月26日 | (5回) |

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|--------|-------------|
| | |
| | |
| | |

【保留地処分状況】

| | 面積(m ²) | 画地数 | 処分率(%) |
|---------|---------------------|-----|--------|
| 保留地全体 | 7,049.5 | 107 | — |
| 処分済保留地 | 6,675.8 | 105 | 94.7 % |
| うち一般保留地 | 4,679.2 | 34 | 94.3 % |
| うち特別保留地 | 1,996.6 | 71 | 95.6 % |

【組合設立認可時同意率】

| | 人数(人) | % | 面積(m ²) | % |
|------|-------|------|---------------------|------|
| 権利者 | 188 | 72.3 | 182,923 | 89.5 |
| 所有権者 | 175 | 71.1 | 182,923 | 89.5 |
| 借地権者 | 13 | 92.9 | 3,317 | 94.4 |

【問い合わせ先】

| | | | |
|--------|---------------------------|-----|--------------|
| 事務所名 | (一財)さいたま市土地区画整理協会 | | |
| TEL | 048-799-2352 | FAX | 048-799-2546 |
| 住所 | さいたま市中央区下落合2丁目18番6号 | | |
| E-mail | kanrika@saitama-kukaku.jp | | |

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より2km

