

さいたま都市計画事業大門第二特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)		76.3	施行者	さいたま市大門第二特定土地区画整理組合	理事長	備藤 松夫
都市計画決定告示日	昭和45年8月18日	最新事業計画公告日	令和6年3月29日(第7回)	施行期間	H4~R12	
当初事業計画公告日	平成4年5月8日			補助期間	H4~R10	

減歩率(%)	27.55
公共減歩(%)	21.94
保留地減歩(%)	5.61

権利者数(人)	408
所有権者数(人)	408
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	297
要移転戸数(戸)	216
移転率(%)	72.7

DID区分	外
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	230,000
-----------------------	---------

計画人口(人)	7,200
人口密度(人/ha)	94

公共用地率(%)	整理前	7.72
	整理後	27.97

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~28.5	2,893.2	1,796.9	184.1	62.1
区画街路	4~13	16,964.1	10,946.4	222.2	64.5
特殊街路	4~6	260.5	25.5	0.0	9.8
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m ²)	23,264.0
公園箇所数	4
調整池面積(m ²)	16,601.40
調整池箇所数	3
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	26,860,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	7,628,000	通常費	1,150,442
その他の国庫補助	0	交付金	6,477,558
地特A(都計道設定)	218,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	6,720,000	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	12,270,000	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
施行者負担金	0	効果促進事業	0
その他(配当金等)	24,000		

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	64.8 %
基本事業費進捗率	90.5 %
公共施設整備費進捗率	63.3 %
建物移転費進捗率	95.7 %
建物移転済戸数	205 戸
移転戸数進捗率	94.9 %

特徴的な制度等

保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	10.4 %		
仮換地指定日	当初	平成10年7月1日	(部分指定)
	最新	平成18年7月3日	(2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	39,530.7	151	—
処分済保留地	7,824.5	69	19.8 %
うち一般保留地	5,641.2	20	15.3 %
うち特別保留地	2,183.3	49	85.6 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	351	86.0	613,636	91.1
所有権者	351	86.0	613,636	91.1
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR武蔵野線東川口駅より1km

