

さいたま都市計画事業土呂農住特定土地区画整理事業

【地区の概要】

区名 北区、大宮区

面積(ha)	11.1	施行者	さいたま市土呂農住特定土地区画整理組合	理事長	薄田 隆夫
都市計画決定告示日	平成3年3月28日	最新事業計画公告日	令和5年8月30日(第12回)	施行期間	H4~R9
当初事業計画公告日	平成4年8月28日			補助期間	H4~R9

減歩率(%)	25.71
公共減歩(%)	22.99
保留地減歩(%)	2.72

権利者数(人)	52
所有権者数(人)	48
借地権者(人)	4

全建物戸数(戸)	44
要移転戸数(戸)	32
移転率(%)	72.7

DID区分	S50
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	3,400
-----------------------	-------

計画人口(人)	660
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	10.10
	整理後	30.77

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	18~28.6	469.8	469.8	0.0	100.0
区画街路	2.5~10.0	2,807.3	2,274.4	90.0	81.0
特殊街路	4.0~10.0	390.2	371.7	0.0	95.3
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設					—

公園面積(m ²)	3,350.9
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	1,754.4
調整池箇所数	3
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	6,670,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,185,000	通常費	97,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,088,000
地特A(都計道設定)	216,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	448,928	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	4,819,616	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
施行者負担金	0	効果促進事業	0
その他(配当金等)	456		

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	78.7 %
基本事業費進捗率	60.2 %
公共施設整備費進捗率	86.2 %
建物移転費進捗率	82.6 %
建物移転済戸数	32 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	7.8 %
仮換地指定日	当初 平成6年6月24日 (一括指定)
	最新 平成6年6月24日 (1回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	2,711.6	11	—
処分済保留地	702.3	5	25.9 %
うち一般保留地	626.3	3	24.7 %
うち特別保留地	76.0	2	42.0 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	50	96.2	94,861	99.4
所有権者	46	95.8	93,761	99.4
借地権者	4	100.0	1,100	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大宮公園駅より0.5km

