

# さいたま都市計画事業台・一ノ久保特定土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	16.0	施行者	さいたま市台・一ノ久保特定土地区画整理組合	理事長	駒崎 捷幸
都市計画決定告示日	平成7年8月18日	最新事業計画公告日	令和6年2月29日(第9回)	施行期間	H7~R8
当初事業計画公告日	平成7年11月7日			補助期間	H9~H23

減歩率(%)	27.36
公共減歩(%)	24.74
保留地減歩(%)	2.62

権利者数(人)	186
所有権者数(人)	185
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	140
要移転戸数(戸)	68
移転率(%)	48.6

DID区分	S55
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m <sup>2</sup> )	29,178
-----------------------	--------

計画人口(人)	1,300
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	8.05
	整理後	30.79

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	2.5(25.0)~16.0	936.4	936.4	0.0	100.0
区画街路	4.0~12.0	4,892.3	4,892.3	0.0	100.0
特殊街路	4	151.7	151.7	0.0	100.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m <sup>2</sup> )	5,000.0
公園箇所数	3
調整池面積(m <sup>2</sup> )	2,939.6
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	5,767,300	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,291,000	通常費	210,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,081,000
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	345,238		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	4,130,459	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	603	効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	94.8 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	98.9 %
建物移転済戸数	68 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等

—

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	74.9 %		
仮換地指定日	当初	平成10年8月12日	(部分指定)
	最新	平成15年3月31日	(5回)

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,843.4	73	—
処分済保留地	3,775.8	72	98.2 %
うち一般保留地	2,291.6	22	100.0 %
うち特別保留地	1,484.2	50	95.6 %

## 【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m <sup>2</sup> )	%
権利者	150	80.6	129,363	91.2
所有権者	149	80.5	128,269	90.4
借地権者	1	100.0	1,095	100.0

## 【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅より1.8km

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

