

さいたま都市計画事業大和田特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	50.6	施行者	さいたま市大和田特定土地区画整理組合	区名	見沼区
都市計画決定告示日	平成7年9月12日	理事長	細沼 博孝	施行期間	H7～R18
当初事業計画公告日	平成7年11月10日	最新事業計画公告日	令和5年3月31日(第6回)	補助期間	H7～R16

減歩率(%)	25.79
公共減歩(%)	21.89
保留地減歩(%)	3.90

権利者数(人)	597
所有権者数(人)	584
借地権者(人)	13

全建物戸数(戸)	518
要移転戸数(戸)	272
移転率(%)	52.5

DID区分	S55
地区計画	—
土地利用計画	住宅系、商業系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(㎡)	111,400
---------	---------

計画人口(人)	5,100
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	7.32
	整理後	27.61

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	8.5(25.0)～24.0	1,496.0	62.8	181.8	4.2
区画街路	4～12	12,583.4	1,904.0	7,771.1	15.1
特殊街路	3～6	650.0	66.0	134.0	10.2
駅前広場	大和田駅南口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		4,834.0
その他公共施設	—				

公園面積(㎡)	15,568.0
公園箇所数	7
調整池面積(㎡)	5,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	18,110,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	9,991,000	通常費	601,244
その他の国庫補助	0	交付金	9,389,756
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,969,457	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	6,148,872	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
施行者負担金	0	効果促進事業	0
その他(配当金等)	671		

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	77.6 %
基本事業費進捗率	71.9 %
公共施設整備費進捗率	92.8 %
建物移転費進捗率	89.9 %
建物移転済戸数	191 戸
移転戸数進捗率	70.2 %

特徴的な制度等

—

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	97.1 %		
使用収益開始率	4.2 %		
仮換地指定日	当初	平成12年8月10日	(部分指定)
	最新	令和6年3月28日	(10回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	18,317.0	211	—
処分済保留地	8,063.3	72	44.0 %
うち一般保留地	384.0	2	5.6 %
うち特別保留地	7,679.4	70	67.2 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	458	76.7	402,543	88.2
所有権者	447	76.5	399,840	88.3
借地権者	11	84.6	2,703	85.9

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線大和田駅よりOkm

