

# さいたま都市計画事業内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)		13.5	施行者	さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合	理事長	岡村 健司
都市計画決定告示日	平成7年8月18日	最新事業計画公告日	平成29年3月31日 (第6回)		施行期間	H7～R2
当初事業計画公告日	平成7年11月28日			補助期間	H7～R1	

減歩率(%)	31.37
公共減歩(%)	20.55
保留地減歩(%)	10.82

権利者数(人)	200
所有者数(人)	200
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	171
要移転戸数(戸)	83
移転率(%)	48.5

DID区分	H2
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
中心市街地活性化基本計画	—

生産緑地(m <sup>2</sup> )	10,200
-----------------------	--------

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.65
	整理後	28.22

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～18	506.1	506.1	0.0	100.0
区画街路	4～12	4,396.7	4,396.7	0.0	100.0
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	—		駅前広場面積(m <sup>2</sup> )		0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m <sup>2</sup> )	3,750.0
公園箇所数	2
調整池面積(m <sup>2</sup> )	3,177.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	6,760,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	789,500	通常費	0
その他の国庫補助	1,316,856	交付金	789,500
地特A(都計道設定)	90,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,788,437		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,746,207	都再区	1,316,856
賦課金	0	旧まち交	0
その他(配当金等)	29,000	関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和2年3月31日現在)】

総事業費進捗率	93.5 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	97.1 %
建物移転済戸数	83 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	都再区(一般)
---------	---------

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	63.2 %		
仮換地指定日	当初	平成15年12月19日	(部分指定)
	最新	平成20年5月23日	(2回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,157.5	52	—
処分済保留地	10,557.1	55	80.2 %
うち一般保留地	6,912.5	28	73.1 %
うち特別保留地	3,644.7	27	98.5 %

## 【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m <sup>2</sup> )	%
権利者	181	90.5	108,885	97.3
所有者	181	90.5	108,885	97.3
借地権者	0	0.0	0	0.0

## 【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR武蔵野線東浦和駅より北へ1.3km

