さいたま都市計画事業内谷・会ノ谷特定土地区画整理事業

【地区の概要】

				区名	緑区
面積(ha)	13.5	施行者	さいたま市内谷・会ノ谷特定土地区画整理組合	理事長	岡村　健司
都市計画決定告示日	平成7年8月18日	最新事業計画公告日	令和7年3月7日（第8回）	施行期間	H7～R9
当初事業計画公告日	平成7年11月28日			補助期間	H7～R1

減歩率(%)	31.37
公共減歩(%)	20.55
保留地減歩(%)	10.82

権利者数(人)	200
所有権者数(人)	200
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	171
要移転戸数(戸)	83
移転率(%)	48.5

DID区分	H2
地区計画	―
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	―
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	6,093

計画人口(人)	1,350
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	9.65
	整理後	28.22

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～18	506.1	506.1	0.0	100.0
区画街路	4～12	4,396.7	4,371.7	0.0	99.4
特殊街路	0	0.0	0.0	0.0	0.0
駅前広場	―			駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	3,750.0
公園箇所数	2
調整池面積(㎡)	3,177.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

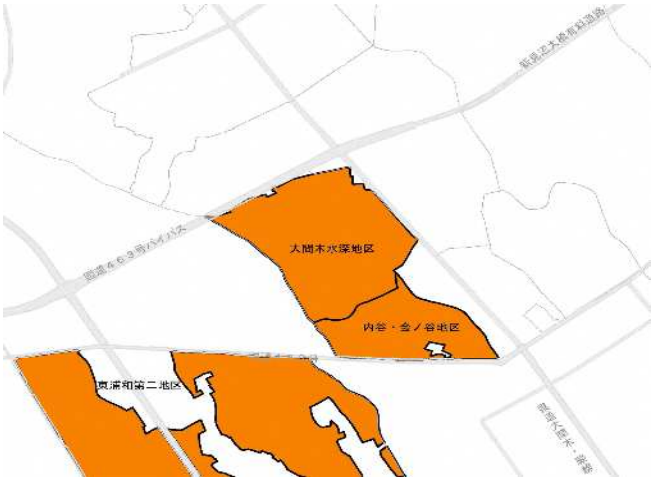
【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	7,017,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	789,500	通常費	0
その他の国庫補助	1,300,856	交付金	789,500
地特A(都計道設定)	90,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,965,181		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	2,841,754	都再区	1,300,856
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	29,709	効果促進事業	0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所



【事業の進捗状況（令和7年3月31日現在）】

総事業費進捗率	92.7　%
基本事業費進捗率	100.0　%
公共施設整備費進捗率	98.3　%
建物移転費進捗率	98.5　%
建物移転済戸数	83　戸
移転戸数進捗率	100.0　%

特徴的な制度等
都再区（一般）

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0　%	
使用収益開始率		82.0　%	
仮換地指定日	当初	平成15年12月19日	（部分指定）
	最新	平成20年5月23日	（2回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,157.5	87	－
処分済保留地	12,879.4	83	97.9　%
うち一般保留地	9,202.3	54	97.9　%
うち特別保留地	3,677.1	29	97.9　%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	181	90.5	108,885	97.3
所有権者	181	90.5	108,885	97.3
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	JR武蔵野線東浦和駅より北へ1.3km