

さいたま都市計画事業大谷口・太田窪土地地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	28.2	施行者	さいたま市大谷口・太田窪土地地区画整理組合	理事長	野口 松一
都市計画決定告示日	平成7年10月6日	最新事業計画公告日	平成28年3月31日(第7回)	施行期間	H7~R12
当初事業計画公告日	平成7年12月22日			補助期間	H9~R11

減歩率(%)	30.44
公共減歩(%)	24.86
保留地減歩(%)	5.58

権利者数(人)	326
所有権者数(人)	326
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	391
要移転戸数(戸)	223
移転率(%)	57.0

DID区分	S50
地区計画	-
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	-
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	21,000
-----------------------	--------

計画人口(人)	2,800
人口密度(人/ha)	100

公共用地率(%)	整理前	8.52
	整理後	31.26

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	7.3~20.0	1,402.9	161.0	269.1	11.5
区画街路	4.0~10.0	8,790.5	4,369.5	156.1	49.7
特殊街路	3	32.7	0.0	0.0	0.0
駅前広場	-		駅前広場面積(m ²)		0.0
その他公共施設	-				

公園面積(m ²)	8,596.9
公園箇所数	4
調整池面積(m ²)	4,255.2
調整池箇所数	2
電線類地中化	-

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	16,917,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,658,000	通常費	1,443,460
その他の国庫補助	2,445,000	交付金	3,214,540
地特A(都計道設定)	286,998	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,899,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,626,071	都再区	2,445,000
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	1,931	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	54.0%
基本事業費進捗率	84.9%
公共施設整備費進捗率	47.5%
建物移転費進捗率	81.6%
建物移転済戸数	162戸
移転戸数進捗率	72.6%

特徴的な制度等

都再区(一般)
保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0%		
使用収益開始率	0.4%		
仮換地指定日	当初	平成15年6月3日	(部分指定)
	最新	平成15年10月30日	(2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,379.0	87	-
処分済保留地	1,671.2	40	11.6%
うち一般保留地	1,088.3	11	7.9%
うち特別保留地	582.9	29	94.7%

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	268	82.2	218,156	90.8
所有権者	268	82.2	218,156	90.8
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR南浦和駅より約1.2km

