

# さいたま都市計画事業中川第一特定土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	38.4	施行者	さいたま市中川第一特定土地区画整理組合	理事長	齊藤 信男
都市計画決定告示日	平成12年6月20日	最新事業計画公告日	令和4年3月29日(第3回)	施行期間	H12~R8
当初事業計画公告日	平成12年8月18日	補助期間	H17~R2		

減歩率(%)	22.41
公共減歩(%)	18.48
保留地減歩(%)	3.93

権利者数(人)	989
所有権者数(人)	988
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	876
要移転戸数(戸)	369
移転率(%)	42.1

DID区分	H7
地区計画	—
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m <sup>2</sup> )	14,970
-----------------------	--------

計画人口(人)	3,100
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	13.85
	整理後	29.78

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12~32.5	1,450.7	0.0	0.0	0.0
区画街路	4~12	11,165.9	905.9	352.4	8.1
特殊街路	4~6	259.8	32.0	20.0	12.3
駅前広場				駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0
その他公共施設					

公園面積(m <sup>2</sup> )	11,550.1
公園箇所数	6
調整池面積(m <sup>2</sup> )	4,700.2
調整池箇所数	4
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	17,049,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,908,408	通常費	787,408
その他の国庫補助	0	交付金	1,121,000
地特A(都計道設定)	240,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	2,268,993		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	12,631,471	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	128	効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

総事業費進捗率	26.4 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	31.7 %
建物移転費進捗率	19.4 %
建物移転済戸数	60 戸
移転戸数進捗率	16.3 %

特徴的な制度等

—

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	0.0 %		
仮換地指定日	当初	平成17年6月28日	(部分指定)
	最新	平成22年9月17日	(6回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	13,000.0	341	—
処分済保留地	1,237.1	50	9.5 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,237.1	50	36.1 %

## 【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m <sup>2</sup> )	%
権利者	806	81.5	277,880	85.3
所有権者	805	81.5	277,680	85.3
借地権者	1	100.0	200	100.0

## 【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR大宮駅より3.5Km

