

さいたま都市計画事業中川第一特定土地区画整理事業

【地区の概要】

区名 見沼区

面積(ha)	38.4	施行者	さいたま市中川第一特定土地区画整理組合	理事長	矢部 壹雄
都市計画決定告示日	平成12年6月20日	最新事業計画公告日	令和7年12月22日(第4回)	施行期間	H12~R23
当初事業計画公告日	平成12年8月18日			補助期間	H17~R22

減歩率(%)	21.70
公共減歩(%)	17.37
保留地減歩(%)	4.33

権利者数(人)	989
所有者数(人)	988
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	876
要移転戸数(戸)	422
移転率(%)	48.2

DID区分	H7
地区計画	-
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	-
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	14,970
-----------------------	--------

計画人口(人)	3,100
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	13.86
	整理後	28.82

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	22~32.5	1,141.8	0.0	0.0	0.0
区画街路	4~12	11,491.1	905.9	362.4	7.9
特殊街路	4~6	259.8	32.0	0.0	12.3
駅前広場	-	-	駅前広場面積(m ²)	0.0	-
その他公共施設	-	-	-	-	-

公園面積(m ²)	11,550.1
公園箇所数	6
調整池面積(m ²)	4,700.2
調整池箇所数	4
電線類地中化	-

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	28,637,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	4,269,000	通常費	2,103,000
その他の国庫補助	9,000,000	交付金	2,166,000
地特A(都計道設定)	240,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,570,712	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	9,000,000
助成金	13,557,108	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
施行者負担金	0	効果促進事業	0
その他(配当金等)	180		

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	16.2 %
基本事業費進捗率	44.7 %
公共施設整備費進捗率	19.8 %
建物移転費進捗率	10.6 %
建物移転済戸数	60 戸
移転戸数進捗率	14.2 %

特徴的な制度等
都再区(一般)

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	1.3 %
仮換地指定日	当初 平成17年6月28日 (部分指定)
	最新 平成22年9月17日 (6回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	14,311.0	341	-
処分済保留地	1,389.0	61	9.7 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	1,389.0	61	40.5 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	806	81.5	277,880	85.3
所有者	805	81.5	277,680	85.3
借地権者	1	100.0	200	100.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR大宮駅より3.5Km

