さいたま都市計画事業七里駅北側特定土地区画整理事業

【地区の概	<u> </u>					区	.名 5	1.冶区
面積(ha)	32.0	施行者	さいたま市七	里駅北側特定土地区画	整理組合	理事	長 吉田	勝彦
都市計画決定	告示日	平成14年	₹2月26日	最新事業計画公告日	平成26年10月3日	(第3回)	施行期間	fl H14~R19
当初事業計画	公告日	平成14年	₹7月9日	取机争未可四公百口	十成20年10月3日	(おら四)	補助期間	引 H26~R18

減歩率(%)	27.90
	26.40
保留地減歩(%)	1.50

権利者数(人)		704
	所有権者数(人)	686
	借地権者(人)	18

全建物戸数(戸)	663
要移転戸数(戸)	403
移転率(%)	60.8

DID区分	S55
地区計画	_
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	_
国土強靭化地域計画	0

生産緑地(㎡) 26,300

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	94

公共用地	整理前	8.38
率(%)	整理後	32.56

#### 【公共施設整備の概要】

	111 - 170 -	4			
	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(r	m) 路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~28	1,484.4	0.0	490.0	0.0
区画街路	4~12	8,414.1	689.6	1,959.8	8.2
特殊街路	4~6	260.5	0.0	71.0	0.0
駅前広場	七里駅北	口駅前広場	易	駅前広場面積(㎡)	3,200.5
その他公共施設			_	•	

公園面積(㎡)	9,645.3
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,497.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	0

#### 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	18,340,000	基本事業	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,341,000	通常費	0	
その他の国庫補助	0	交付金	12,341,000	
地特A(都計道設定)	188,000	住宅基盤	0	
地特B(区画街路設定)	0			
保留地処分金	577,000			
		その他の国庫補助内訳		
公管金	0	その他の国	]庫補助内訳	
公管金 助成金	5,192,996	その他の国 都再区	庫補助内訳   0	
	ŭ		庫補助内訳   0   0	
助成金	5,192,996	都再区	0	
助成金 賦課金	5,192,996 0	都再区 旧まち交	0	

#### 【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

T 3 5 17 17 10 13 17 10	0 1 1 1 1 1 1 1
総事業費進捗率	43.7 %
基本事業費進捗率	27.8 %
公共施設整備費進捗率	87.0 %
建物移転費進捗率	33.5 %
建物移転済戸数	108 戸
移転戸数進捗率	26.8 %

【仮換地指定等の状況】

特徴的な制度等
_

#### 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

仮換地指定率		100.0	%		
使用収益開始率		0.0	%		
仮換地指定日	当初	平成21年	10月	20日	(部分指定)
	最新	平成22年	10 F	22 H	(2回)

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

### 【保留地処分状況】

		面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保	留地全体	4,380.0	50	_
処:	分済保留地	225.8	2	5.2 %
	うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
	うち特別保留地	225.8	2	20.5 %

# 【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	495	70.3	237,383	83.5
所有権者	483	70.4	233,994	83.6
借地権者	12	66.7	3,389	78.7

## 【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離	東武野田線七里駅より0km