

さいたま都市計画事業七里駅北側特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	32.0	施行者	さいたま市七里駅北側特定土地区画整理組合	理事長	千葉 秀明
都市計画決定告示日	平成14年2月26日	最新事業計画公告日	令和6年3月28日(第4回)	施行期間	H14~R19
当初事業計画公告日	平成14年7月9日	補助期間	H26~R18		

減歩率(%)	27.90
公共減歩(%)	26.40
保留地減歩(%)	1.50

権利者数(人)	704
所有権者数(人)	686
借地権者(人)	18

全建物戸数(戸)	663
要移転戸数(戸)	403
移転率(%)	60.8

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(㎡)	26,300
---------	--------

計画人口(人)	3,000
人口密度(人/ha)	94

公共用地率(%)	整理前	8.38
	整理後	32.56

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~28	1,484.4	206.6	259.6	13.9
区画街路	4~12	8,414.1	689.6	2,397.0	8.2
特殊街路	4~6	260.5	33.9	40.0	13.0
駅前広場	七里駅北口駅前広場		駅前広場面積(㎡)		3,200.5
その他公共施設	—				

公園面積(㎡)	9,645.3
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	4,497.5
調整池箇所数	2
電線類地中化	○

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	21,105,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	12,382,000	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	12,382,000
地特A(都計道設定)	188,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	577,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,956,452	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(電線共同溝)	1,548	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	48.6 %
基本事業費進捗率	31.3 %
公共施設整備費進捗率	70.2 %
建物移転費進捗率	40.3 %
建物移転済戸数	119 戸
移転戸数進捗率	29.5 %

特徴的な制度等

—

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %		
使用収益開始率	0.0 %		
仮換地指定日	当初	平成21年10月20日	(部分指定)
	最新	平成22年10月22日	(2回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	4,380.0	50	—
処分済保留地	225.8	3	5.2 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	225.8	3	20.5 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(㎡)	%
権利者	495	70.3	237,383	83.5
所有権者	483	70.4	233,994	83.6
借地権者	12	66.7	3,389	78.7

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線七里駅より0km

