

土呂地区の宅地分譲



10/28 (月)より
新規申込受付開始
抽選販売区画1区画

土呂農住組合の保留地販売

2 駅利用可

東武野田線
「大宮公園」駅
駅徒歩 8 分

JR宇都宮線
「土呂」駅
駅徒歩 13 分

- さいたま都市計画事業 土呂農住特定土地区画整理事業
- 施行・土地売主／さいたま市土呂農住特定土地区画整理組合

抽選販売
土地(保留地)
価格

6,300 万円台

抽選販売
土地(保留地)
面積

246.33 m²

- 現地申込受付期間／令和6年10月28日(月)～11月6日(水) 時間：午前10時～午後4時
会場：一般財団法人 さいたま市土地区画整理協会
- 郵送申込受付期間／令和6年10月28日(月)～11月5日(火)
11月5日(火) 組合事務局「(一財)さいたま市土地区画整理協会」必着
- 公開抽選会／令和6年11月14日(木) 午前11時～
会場：さいたま市土呂農住組合事務所 (さいたま市北区土呂町 1535 番地 1)

お問い合わせ・資料請求

一般財団法人 さいたま市土地区画整理協会 管理課

☎ 048-799-2352

〒338-0002 埼玉県さいたま市中央区下落合二丁目18番6号
電話対応：午前8時30分～午後5時15分(土・日・祝定休)

建築条件なし！
仲介手数料なし！

■住宅メーカー等の指定はありません。



住環境

東武野田線 大宮公園駅から徒歩8分、JR 宇都宮線 土呂駅から徒歩13分の好立地に位置し、区画整理地内の整然とした環境整備がなされています。



大宮公園駅

子育て

- 植竹小学校 …… 徒歩 11分 (800m)
- 土呂中学校 …… 徒歩 14分 (1100m)
- 寿能保育園 …… 徒歩 10分 (750m)



寿能保育園

買い物

北西約 1.9km に大型商業施設ステラタウンがあり、南方約 1.5km に業務スーパー、西方 700m の大宮公園駅前にはコンビニエンスストアが立地しています。



ステラタウン

アクセス

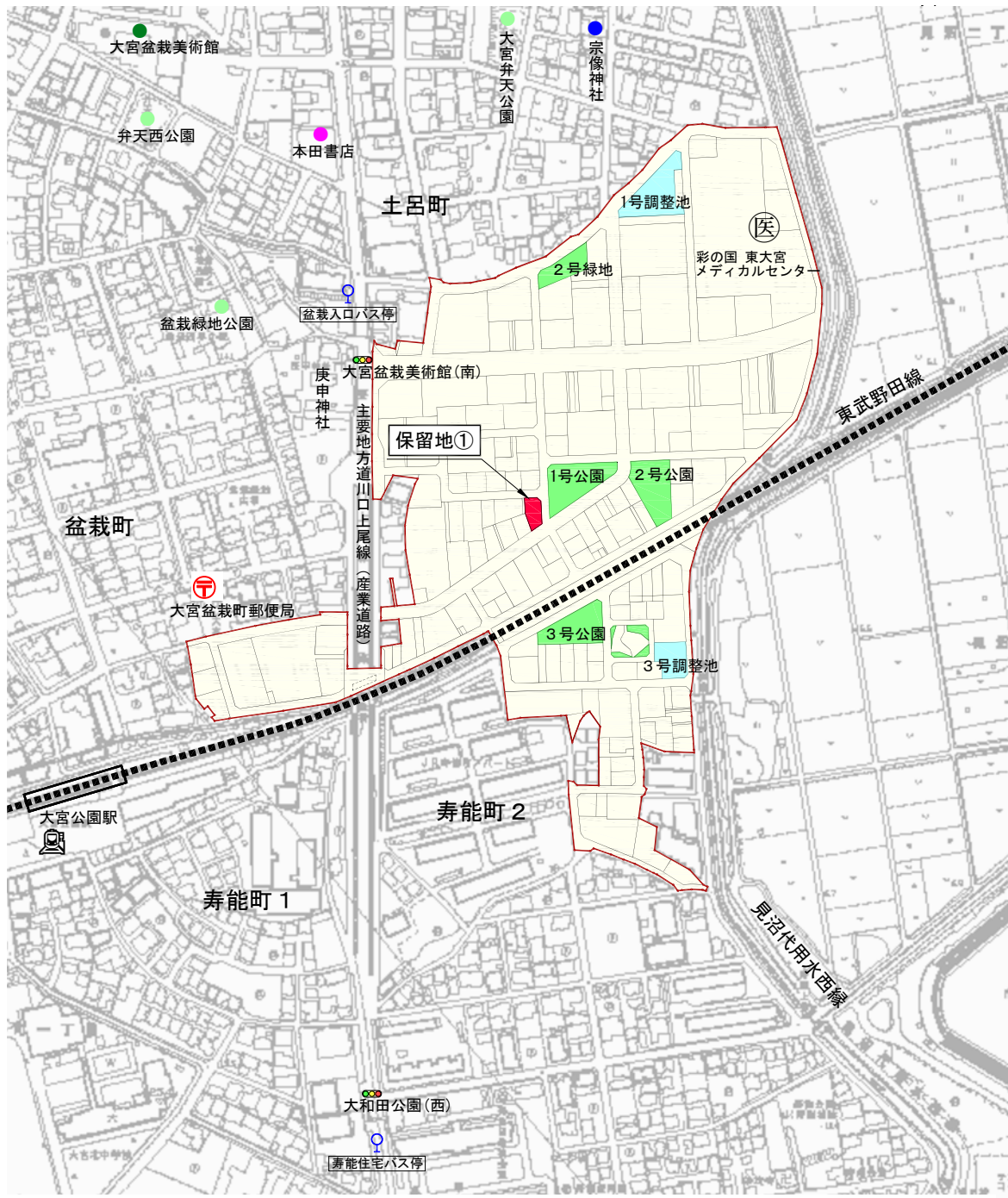
東武東上線(アーバンパークライン)
「大宮公園」駅より

「大宮」駅へ 直通 4分

JR 宇都宮線・湘南新宿ラインなど
「土呂」駅より

「東京」駅へ 直通 38分

「新宿」駅へ 直通 37分



今回の販売区画

保留地番号	① 13 街区 8 画地
販売価格	63,306,810 円
地積 (㎡)	246.33 ㎡
地積 (坪)	74.5 坪



■ 建築条件(ハウスメーカーの指定)及び仲介手数料はありません。