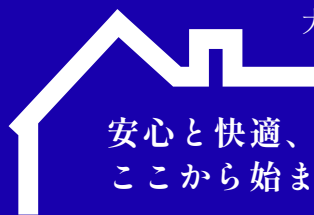


宅地(保留地) 販売 15 画地

浦 和 大 門
urawadaimon

さいたま都市計画事業
大門第二特定土地区画整理事業



安心と快適、自分らしい暮らし、
ここから始まる。

NEW LIFE

NEW TOWN

東川口駅
利用圏

JR武蔵野線
埼玉高速鉄道



建築条件なし×仲介手数料なし

お好きなハウスメーカーで建築可能

販売価格 **2,000** 万円台～

面積 **65.70** m²～

大門第二特定土地区画整理組合事務局
一般財団法人 さいたま市土地区画整理協会
Tel. 048-799-2352

〒338-0002 さいたま市中央区下落合二丁目18番6号

Contact

QRコード
WEBからのお問い合わせは
こちら

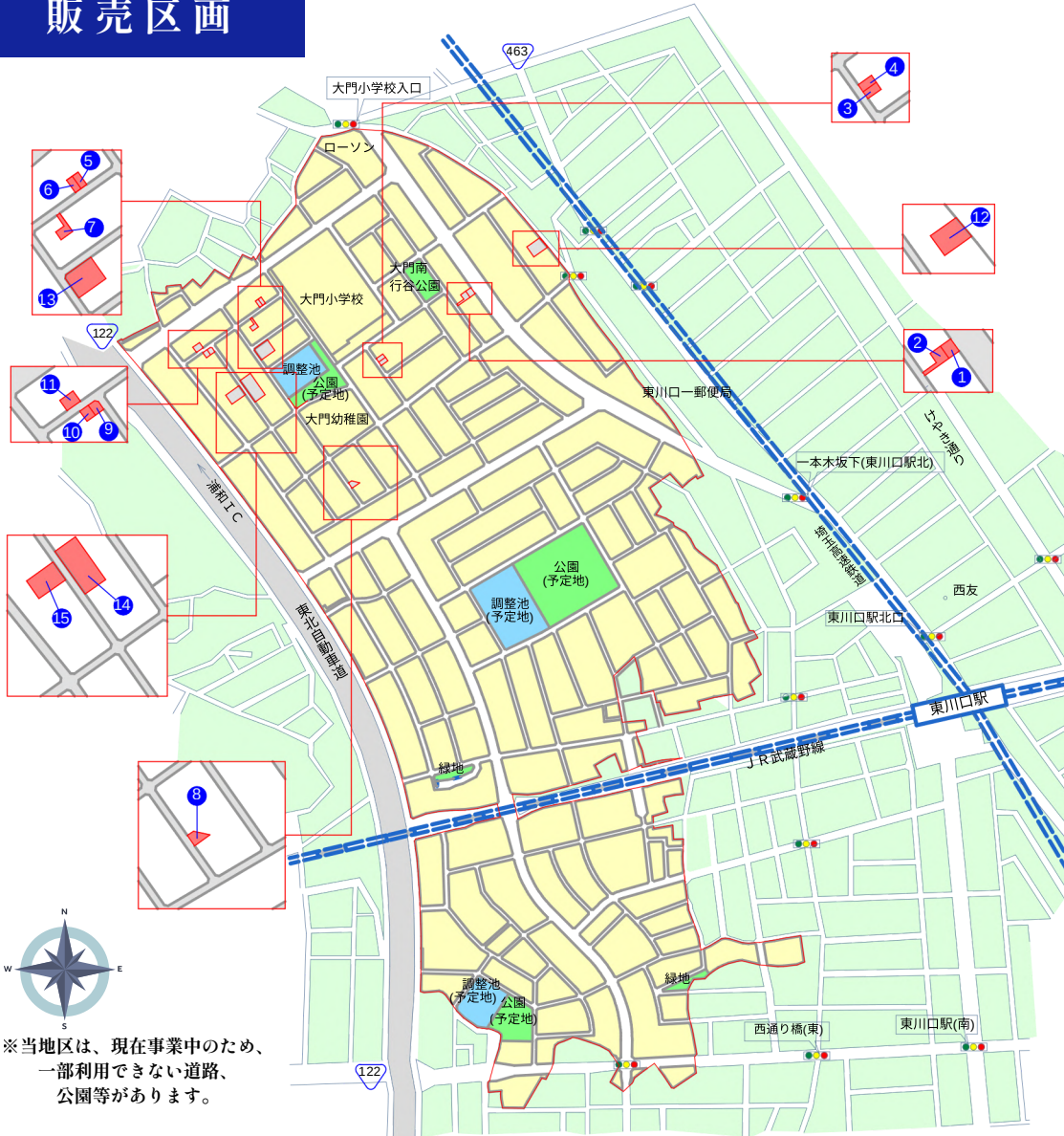


電話対応時間：9:00～12:00,13:00～17:00(土日祝日除く)

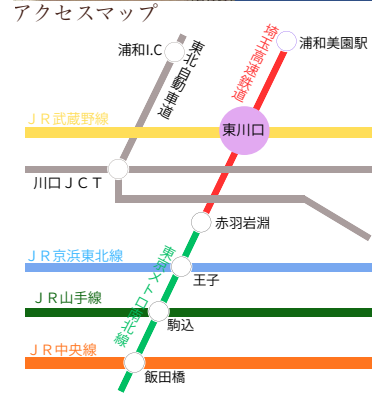
浦和大門 未来へつながる、整う街

区画整理で生まれる、快適で安心の新しい街。
浦和美園・東川口エリア生活圏の、将来性のある住宅街です。

販売区画



東京メトロ南北線直通で
都心へも30分台の快適アクセス!



販売区画価格一覧表

番号	宅地(建築地) 販売価格(円)	地積(m ²)	単価(円/m ²)	東川口駅より 徒歩時間(分)
1	38,295,000	115.00	333,000	14
2	34,416,000	155.73	221,000	14
3	25,633,000	84.32	304,000	13
4	25,630,000	84.31	304,000	13
5	20,498,000	65.70	312,000	19
6	20,498,000	65.70	312,000	19
7	25,414,000	112.95	225,000	18
8	25,292,000	101.09	250,200	14
9	25,409,000	77.68	327,100	19
10	21,170,000	77.84	271,980	19
11	35,483,000	127.64	278,000	19
12	119,967,000	482.65	248,560	11
13	150,418,000	530.39	283,600	18
14	198,179,000	800.40	247,600	18
15	101,570,000	435.55	233,200	18

周辺環境

生活利便施設が身近に揃う、暮らしやすいロケーション。



区画整理が進む、高台に広がる静かな住宅街です。
成形地で日商条件も良く、うつくしく伸びやかな住環境が整っています。
また、地区内に幼稚園や小学校もあり、子育て環境も安心の街です。



徒歩圏の東川口駅周辺には、24時間営業の西友があるなど仕事帰りや急なお買い物もラクラク。
イオンモール浦和美園店も近く、多彩な店舗・施設が個性豊かなライフスタイルを支えます。



大門第二特定土地区画整理組合保留地公売概要

◆事業概要 事業名称：さいたま市都市計画事業大門第二特定土地区画整理事業・
施行者：さいたま市大門第二特定土地区画整理組合・施行面積：約76.27ヘクタール・都市計画決定：昭和45年8月18日 事業計画決定：平成4年5月8日
埼玉県告示第705号・換地処分公告：令和13年3月末の予定
◆物件概要 所在地：さいたま市緑区大門1230-1(底地番)ほか・交通(最寄駅)：埼玉高速鉄道及びJR武蔵野線「東川口」駅下車徒歩約11～19分・販売区画数：15区画・土地面積：65.70㎡(1区画)～800.40㎡(1区画)・単価(1㎡当たり)：221,000円～333,000円・土地販売価格：20,498,000円(1区画)～198,179,000円(1区画)・用途地域(建ぺい率[%]/容積率[%])：第一種中高層住居専用地域(60/200)：第二種中高層住居専用地域(60/200)
◆生活供給処理施設等 上水道：さいたま市水道局・下水道：公共下水道・ガス：東京ガス(株)・電気：東京電力エナジーパートナー(株)他・ごみ収集：定点収集方式
◆売主
さいたま市大門第二特定土地区画整理組合(理事長 備藤 松夫)
埼玉県さいたま市中央区下落合2丁目18番地6号

