

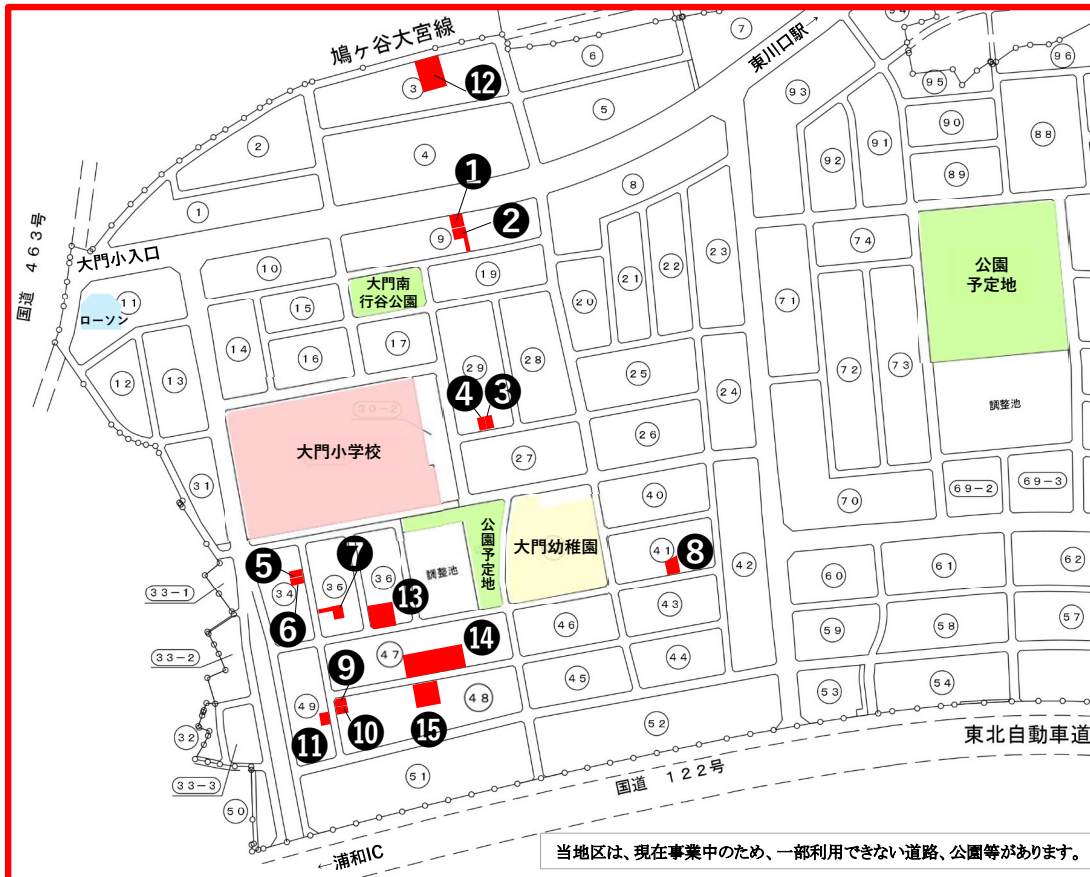
緑区大門 宅地(保留地)販売

令和8年7月中旬 販売スケジュール・販売方法等 公開予定

区画数：15区画
面積：65.70㎡～
価格：2,000万円台～

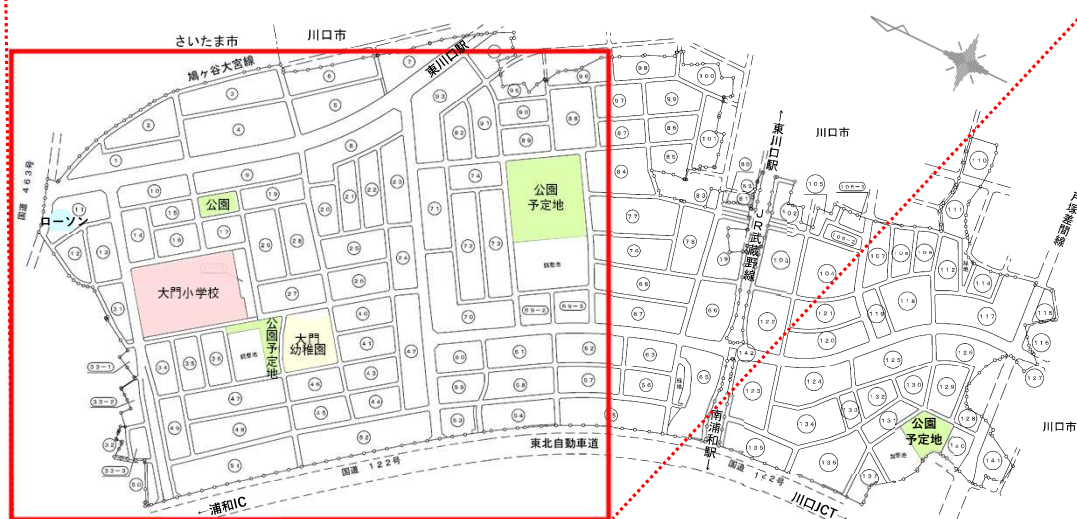
JR武蔵野線・埼玉高速鉄道

東川口駅
徒歩14分～



番号	所在	面積(*)	単価	金額
①	9街区4-1画地	115.00㎡ (約34.78坪)	333,000円/㎡ (約1,100,000円/坪)	38,295,000円
②	9街区4-2画地	155.73㎡ (約47.10坪)	221,000円/㎡ (約730,000円/坪)	34,416,000円
③	29街区9-2画地	84.32㎡ (約25.50坪)	304,000円/㎡ (約1,004,000円/坪)	25,633,000円
④	29街区9-3画地	84.31㎡ (約25.50坪)	304,000円/㎡ (約1,004,000円/坪)	25,630,000円
⑤	34街区5-1画地	65.70㎡ (約19.87坪)	312,000円/㎡ (約1,031,000円/坪)	20,498,000円
⑥	34街区5-2画地	65.70㎡ (約19.87坪)	312,000円/㎡ (約1,031,000円/坪)	20,498,000円
⑦	35街区7-3画地	112.95㎡ (約34.16坪)	225,000円/㎡ (約743,000円/坪)	25,414,000円
⑧	41街区9画地	101.09㎡ (約30.57坪)	250,200円/㎡ (約827,300円/坪)	25,292,000円
⑨	48街区1-1画地	77.68㎡ (約23.49坪)	327,100円/㎡ (約1,081,320円/坪)	25,409,000円
⑩	48街区1-3画地	77.84㎡ (約23.54坪)	271,980円/㎡ (約899,100円/坪)	21,170,000円
⑪	49街区3画地	127.64㎡ (約38.61坪)	278,000円/㎡ (約919,000円/坪)	35,483,000円
⑫	3街区13画地	482.65㎡ (約146.00坪)	248,560円/㎡ (約821,600円/坪)	119,967,000円
⑬	36街区8画地	530.39㎡ (約160.44坪)	283,600円/㎡ (約937,500円/坪)	150,418,000円
⑭	47街区10画地	800.40㎡ (約242.12坪)	247,600円/㎡ (約818,500円/坪)	198,179,000円
⑮	48街区8画地	435.55㎡ (約131.75坪)	233,200円/㎡ (約770,900円/坪)	101,570,000円

* 面積の坪数及び1坪当りの単価は、1㎡=0.3025坪で換算した概数です。



【お問い合わせ】組合事務局（一財）さいたま市土地地区画整理協会 管理課
TEL 048-799-2352（平日8:30-12:00、13:00-17:15）