

# さいたま都市計画事業風渡野南特定土地区画整理事業

## 【地区の概要】

区名 見沼区

面積(ha)	13.7	施行者	さいたま市風渡野南土地区画整理組合	理事長	山田 嘉松
都市計画決定告示日	平成5年5月21日	最新事業計画公告日	平成31年2月22日(第7回)	施行期間	H5~R5
当初事業計画公告日	平成5年5月28日			補助期間	H5~H29

減歩率(%)	26.73
公共減歩(%)	24.40
保留地減歩(%)	2.33

権利者数(人)	114
所有者数(人)	108
借地権者(人)	6

全建物戸数(戸)	116
要移転戸数(戸)	67
移転率(%)	57.8

DID区分	S55
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
中心市街地活性化基本計画	—

生産緑地(m <sup>2</sup> )	16,619
-----------------------	--------

計画人口(人)	1,100
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	5.05
	整理後	28.22

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16~28	847.0	847.0	0.0	100.0
区画街路	4~12	3,586.5	3,586.5	0.0	100.0
特殊街路	4	66.4	66.4	0.0	100.0
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m <sup>2</sup> )	4,112.5
公園箇所数	2
調整池面積(m <sup>2</sup> )	3,000.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	4,368,437	基本事業費等内訳	
基本事業費等	1,538,000	通常費	345,000
その他の国庫補助	0	交付金	1,193,000
地特A(都計道設定)	88,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	345,626	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
助成金	2,396,459	旧まち交	0
賦課金	0	関連事業	0
その他(配当金等)	352	効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和3年3月31日現在)】

総事業費進捗率	98.0 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	100.0 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	67 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等	—
---------	---

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	100.0 %
仮換地指定日	当初 平成8年10月23日 (部分指定)
	最新 平成9年12月3日 (2回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	3,019.5	41	—
処分済保留地	3,019.5	41	100.0 %
うち一般保留地	2,257.8	11	100.0 %
うち特別保留地	761.7	30	100.0 %

## 【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m <sup>2</sup> )	%
権利者	92	80.7	113,845	92.6
所有者	87	80.5	111,976	91.1
借地権者	5	83.8	1,869	70.4

## 【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-823-5221	FAX	048-824-7254
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 東武野田線七里駅より250m

