

さいたま市丸ヶ崎土地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | | | |
|-----------|----------|-----------|------------------|------|-------|
| 面積(ha) | 29.1 | 施行者 | さいたま市丸ヶ崎土地区画整理組合 | 区名 | 見沼区 |
| 都市計画決定告示日 | — | 理事長 | 金井塚 久夫 | 施行期間 | H1～R7 |
| 当初事業計画公告日 | 平成2年1月5日 | 最新事業計画公告日 | 令和3年1月6日(第8回) | 補助期間 | — |

| | |
|----------|-------|
| 減歩率(%) | 23.66 |
| 公共減歩(%) | 20.17 |
| 保留地減歩(%) | 3.49 |

| | |
|----------|-----|
| 権利者数(人) | 185 |
| 所有権者数(人) | 185 |
| 借地権者(人) | 0 |

| | |
|----------|------|
| 全建物戸数(戸) | 112 |
| 要移転戸数(戸) | 49 |
| 移転率(%) | 43.8 |

| | |
|-----------|-------|
| DID区分 | H12一部 |
| 地区計画 | ○ |
| 土地利用計画 | 住居系 |
| 立地適正化計画 | — |
| 国土強靱化地域計画 | ○ |

| | |
|---------|--------|
| 生産緑地(㎡) | 13,200 |
|---------|--------|

| | |
|------------|-------|
| 計画人口(人) | 2,530 |
| 人口密度(人/ha) | 87 |

| | | |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 13.41 |
| | 整理後 | 30.87 |

【公共施設整備の概要】

| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) |
|---------|--------|---------|-----------|-----------|--------|
| 都市計画道路 | 12～25 | 1,097.0 | 1,097.0 | 0.0 | 100.0 |
| 区画街路 | 3.5～12 | 7,764.0 | 7,764.0 | 0.0 | 100.0 |
| 特殊街路 | 4～6 | 156.0 | 156.0 | 0.0 | 100.0 |
| 駅前広場 | — | — | — | 駅前広場面積(㎡) | 0.0 |
| その他公共施設 | — | — | — | — | — |

| | |
|----------|----------|
| 公園面積(㎡) | 9,385.0 |
| 公園箇所数 | 5 |
| 調整池面積(㎡) | 12,100.0 |
| 調整池箇所数 | 2 |
| 電線類地中化 | — |

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

| 総事業費 | 8,518,000 | 基本事業費等内訳 | |
|-------------|-----------|------------|---|
| 基本事業費等 | 0 | 通常費 | 0 |
| その他の国庫補助 | 0 | 交付金 | 0 |
| 地特A(都計道設定) | 0 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 961,000 | | |
| 公管金(道路) | 395,500 | その他の国庫補助内訳 | |
| 助成金 | 7,134,697 | 都再区 | 0 |
| 賦課金 | 0 | 旧まち交 | 0 |
| 施行者負担金 | 0 | 関連事業 | 0 |
| その他(預金利息等) | 26,803 | 効果促進事業 | 0 |

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

| | |
|------------|---------|
| 総事業費進捗率 | 93.1 % |
| 基本事業費進捗率 | 0.0 % |
| 公共施設整備費進捗率 | 97.6 % |
| 建物移転費進捗率 | 93.3 % |
| 建物移転済戸数 | 49 戸 |
| 移転戸数進捗率 | 100.0 % |

特徴的な制度等

保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

| | | | |
|---------|---------|-----------|--------|
| 仮換地指定率 | 100.0 % | | |
| 使用収益開始率 | 89.0 % | | |
| 仮換地指定日 | 当初 | 平成5年4月15日 | (一括指定) |
| | 最新 | 平成5年4月15日 | (1回) |

【保留地処分状況】

| | 面積(㎡) | 画地数 | 処分率(%) |
|---------|---------|-----|--------|
| 保留地全体 | 8,800.0 | 90 | — |
| 処分済保留地 | 8,227.4 | 85 | 93.5 % |
| うち一般保留地 | 6,189.2 | 42 | 99.8 % |
| うち特別保留地 | 2,038.2 | 43 | 78.4 % |

【組合設立認可時同意率】

| | 人数(人) | % | 面積(㎡) | % |
|------|-------|------|---------|------|
| 権利者 | 160 | 86.5 | 198,241 | 78.9 |
| 所有権者 | 160 | 86.5 | 198,241 | 78.9 |
| 借地権者 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |

【問い合わせ先】

| | | | |
|--------|---------------------------|-----|--------------|
| 事務所名 | (一財)さいたま市土地区画整理協会 | | |
| TEL | 048-799-2352 | FAX | 048-799-2546 |
| 住所 | さいたま市中央区下落合2丁目18番6号 | | |
| E-mail | kanrika@saitama-kukaku.jp | | |

最寄り駅からの距離 | JR東北本線東大宮駅より約2km

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|---------------------|-------------|
| 幹線道路(3・4・12大間木丸ヶ崎線) | さいたま市道路計画課 |

