

さいたま市丸ヶ崎土地区画整理事業

【地区の概要】

区名		見沼区	
面積(ha)	29.1	施行者	さいたま市丸ヶ崎土地区画整理組合
都市計画決定告示日	—	理事長	金井塚 久夫
当初事業計画公告日	平成2年1月5日	最新事業計画公告日	令和3年1月6日(第8回)
施行期間		H1～R7	
補助期間		—	

減歩率(%)	23.66
公共減歩(%)	20.17
保留地減歩(%)	3.49

権利者数(人)	185
所有権者数(人)	185
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	112
要移転戸数(戸)	49
移転率(%)	43.8

DID区分	H12一部
地区計画	○
土地利用計画	住居系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	13,200
-----------------------	--------

計画人口(人)	2,530
人口密度(人/ha)	87

公共用地率(%)	整理前	13.41
	整理後	30.87

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12～25	1,097.0	1,097.0	0.0	100.0
区画街路	3.5～12	7,764.0	7,764.0	0.0	100.0
特殊街路	4～6	156.0	156.0	0.0	100.0
駅前広場	—			駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	9,385.0
公園箇所数	5
調整池面積(m ²)	12,100.0
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	8,518,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	0	通常費	0
その他の国庫補助	0	交付金	0
地特A(都計道設定)	0	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	961,000		
公管金(道路)	395,500	その他の国庫補助内訳	
助成金	7,134,697	都再区	0
賦課金	0	旧まち交	0
施行者負担金	0	関連事業	0
その他(預金利子等)	26,803	効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

総事業費進捗率	93.6 %
基本事業費進捗率	0.0 %
公共施設整備費進捗率	97.8 %
建物移転費進捗率	93.7 %
建物移転済戸数	49 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

特徴的な制度等

保留地委託等

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		90.0 %	
仮換地指定日	当初	平成5年4月15日	(一括指定)
	最新	平成5年4月15日	(1回)

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	8,800.0	90	—
処分済保留地	8,238.2	87	93.6 %
うち一般保留地	6,200.0	44	100.0 %
うち特別保留地	2,038.2	43	78.4 %

【組合設立認可時同意率】

	人数(人)	%	面積(m ²)	%
権利者	160	86.5	198,241	78.9
所有権者	160	86.5	198,241	78.9
借地権者	0	0.0	0	0.0

【問い合わせ先】

事務所名	(一財)さいたま市土地区画整理協会		
TEL	048-799-2352	FAX	048-799-2546
住所	さいたま市中央区下落合2丁目18番6号		
E-mail	kanrika@saitama-kukaku.jp		

最寄り駅からの距離 JR東北本線東大宮駅より約2km

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
幹線道路(3・4・12大間木丸ヶ崎線)	さいたま市道路計画課

