

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

申請書記載方法等、記載間違いの多い点を挙げていますのでご活用ください。

様式等	記載欄等	内 容	✓
許可申請書 様式1号	申請者	住所、名前（漢字）は間違いありませんか	
		電話番号を記載しましたか	
		申請者本人の自署による場合の押印は不要となりますが、記名による場合は押印がされていますか (法人の場合は代表者の自署による場合に押印は不要となりますが、それ以外の場合は記名押印になります)	
	代理人住所氏名	記載内容は委任状と相違ないですか	
	土地区画整理事業の名称	「さいたま都市計画事業」等から始まる正式名称を記載していますか	
	申請行為の場所	仮換地指定後の土地ならば街区画地を記載、従前の土地ならば町名地番を記載しましたか (申請対象となる一方を記載してください)	
	地積	一部利用の場合は「(全体) ○○㎡の内○○㎡」複数の土地利用の場合は合計面積を記載しましたか	
	画地および地積の確認	「申請行為の場所が仮換地指定後の土地」 画地および地積が確認できる図面（仮換地図、仮換地指定通知、仮換地証明又は仮換地の使用収益開始日の通知の写し等）を添付していますか	
		「申請行為の場所が従前の土地」 登記簿又は公図の写しを添付していますか	
		一部利用の場合は、利用面積を確認できる求積図等は添付していますか	
建物用途	納屋は建物用途に記載してください		
構造・階数 戸数	共同住宅等を申請する場合は、戸数を記載してください		
(つづく)			

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

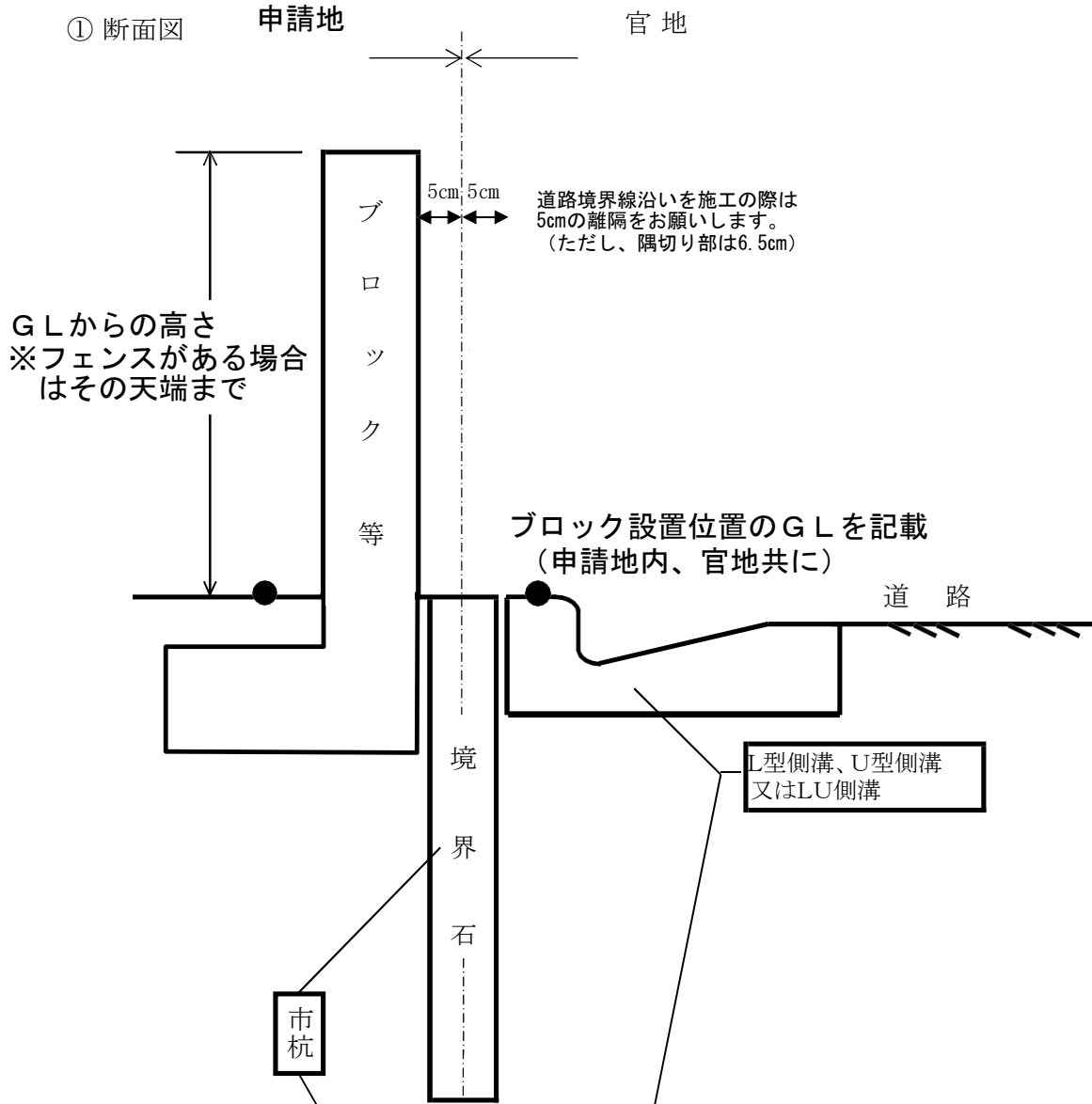
(つづき) 許可申請書 様式1号	その他 (外構、工作物等)	記載例 CB、CB+フェンス、ごみ置場、プロパン庫、 カーポート、駐輪場 など (段数、高さ、延長等の数値は不要) 申請内容が多い場合は、「境界線沿いの主要物 (CB、CB+フェンス等) +その他別紙のと おり」と記載いただいて結構です	
		車庫は車庫単体の申請であれば建物用途に記載 してください	
		該当申請がない場合は、「なし」と記載しまし したか	
	土地所有者	申請者と土地所有者が同じ場合は、「申請者に 同じ」と記載しましたか	
		申請者と土地所有者が異なる場合は、土地所有 者の署名が必要です(記名押印でも構いませ ん)	
	土地売買契約書等	売買金額等は塗り潰ししていますか	
許可申請書 (控) 様式1-1号 様式1-2号	全般	様式1号と同じ内容が記載されていますか	
		数値等に間違いはないですか	
委任状	代理人	住所、氏名等は申請書と相違ないですか	
	申請行為の場所	仮換地指定後の土地の場合は、正式な事業名称 を記載していますか	
	添付書類	原本は様式1号に添付していますか	
外構 (つづく)	配置図	申請外の表示がされている場合は、「既存」や 「別途申請」等を示していますか	
		「道路境界線」や「隣地境界線」は記載されて いますか 道路が未整備の場合は「道路境界予定線」と記 載してください	
		雨水・汚水の排水経路は示されていますか 配置図で確認できない場合は、別途添付して ください	
		雨水が宅内処理である場合は、その旨を明記 してください	

土地区画整理法第76条 チェックリスト【申請者用】

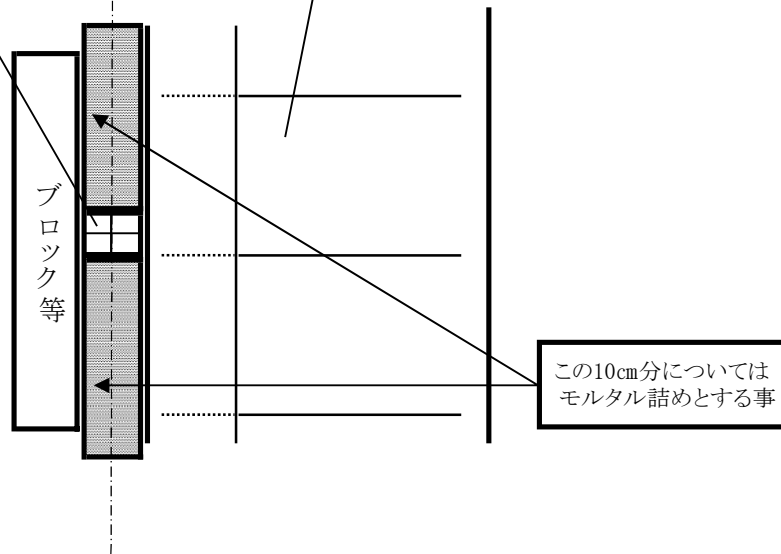
(つづき)	断面図	申請地高さ及び道路（隣地）高さを示していますか	
		C Bやフェンス等、構造物の高さを示していますか	
		基礎の構造を示していますか	
		「道路境界線」や「隣地境界線」は記載されていますか	
	隣地使用	隣地に跨いで設置される場合は、隣地権利者の土地使用承諾書等を添付していますか	
設置位置	本市では、境界杭の埋設を考慮し道路境界から50mm（隅切り部は65mm）離れた位置に構造物の設置を依頼しています		
参考図	注意点を記載しています		
完了届	許可番号	許可通知書の指令番号を正しく記載していますか	
	完成写真	全体写真を添付していますか	
		道路境界位置が確認できますか	
訂正	サイン又は訂正印	やむを得ず訂正が必要となった場合は、本人申請で署名のみの場合においてはサインによる訂正 本人申請で記名押印（署名押印の場合を含む）の場合においては申請印と同じ印による訂正 代理申請においては委任されている者（担当者ではありません）のサイン又は印による訂正	
		申請前の図面訂正等であれば、設計者による訂正も可	

道路境界線

① 断面図



② 平面図



注意 既存の工作物等を図示する場合は、「既存」と記載すること